



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области**

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13
т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

01.02.2016 № 50-10А-10-802/16
на № _____ от _____

КОПИЯ ВЕРНА
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ
ЗИМЕНКОВА Ж.А.

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

председателя комиссии	<u>Аносовой Е.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области <u>(должность)</u>
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности <u>(должность)</u>
при участии		главного специалиста-эксперта отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	<u>Зименковой Ж.А.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>(должность)</u>

на заседании, проведенном 29.01.2016, рассмотрела поступившее в комиссию 29.12.2015 (вх. № 103-1/16 от 12.01.2016) заявление Алина С.Л., Антоненко В.Н., Капристовой С.Е., Комаровой Т.Н., Лановенко А.А., Лантуха В.В., Ларина В.А., Ларичева А.Д., Ларичева А.В., Ларичева А.В., Ларичевой Н.А., Малиновской А.Н., Рыбченковой М.Г., Жийяр. (Сахаровой) М.В., Цыбина А.Е., Цыбиной Т.С., Цыбина О.А., Шиловой Г.Н. о пересмотре результатов определения кадастровой

стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:020366:68, 50:14:020366:4, 50:14:020366:66, 50:14:020366:63, 50:14:020366:15, 50:14:020366:25, 50:14:020366:7, 50:14:020366:69, 50:14:020366:57, 50:14:020366:8, 50:14:020366:49, 50:14:020366:9, 50:14:020366:3, 50:14:020366:27, 50:14:020366:12, 50:14:020366:6, 50:14:020366:13, 50:14:020366:71 (далее – объекты недвижимости), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости, поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление)

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.
1	50:14:020366:68	2 118 000,00
2	50:14:020366:4	3 486 000,00
3	50:14:020366:66	2 230 000,00
4	50:14:020366:63	3 669 000,00
5	50:14:020366:15	3 130 000,00
6	50:14:020366:25	3 495 000,00
7	50:14:020366:7	3 358 000,00
8	50:14:020366:69	4 392 000,00
9	50:14:020366:57	2 340 000,00
10	50:14:020366:8	3 126 000,00
11	50:14:020366:49	1 902 000,00
12	50:14:020366:9	3 149 000,00
13	50:14:020366:3	3 442 000,00
14	50:14:020366:27	2 941 000,00
15	50:14:020366:12	2 365 000,00
16	50:14:020366:6	3 449 000,00
17	50:14:020366:13	2 018 000,00
18	50:14:020366:71	1 906 000,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчету о рыночной стоимости от 04.12.2015 № WS1016, составленному оценщиком (далее – оценщик):

Максимова М.Е.

(фамилия, имя, отчество оценщика)

«РОО»

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

№ 007610 от 03.10.2011

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:** отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 888-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 26.11.2013 № 564-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объектов недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой, %
1	50:14:020366:68	2 002 070 00	47

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объектов недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой, %
2	50:14:020366:4	6 653 450,00	48
3	50:14:020366:66	3 992 070,00	44
4	50:14:020366:63	6 653 450,00	45
5	50:14:020366:15	5 780 517,36	46
6	50:14:020366:25	6 653 450,00	47
7	50:14:020366:7	6 653 450,00	50
8	50:14:020366:69	7 984 140,00	45
9	50:14:020366:57	3 992 070,00	41
10	50:14:020366:8	6 653 450,00	53
11	50:14:020366:49	3 992 070,00	52
12	50:14:020366:9	6 653 450,00	53
13	50:14:020366:3	6 653 450,00	48
14	50:14:020366:27	5 615 511,80	48
15	50:14:020366:12	4 133 123,14	43
16	50:14:020366:6	6 653 450,00	48
17	50:14:020366:13	4 133 123,14	51
18	50:14:020366:71	3 992 070,00	52

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение от 24.12.2015 № 6557/2015, подготовленное в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Е.В. Аносова

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

Ж.А. Зименкова

(фамилия, инициалы)